

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.11/11-6-14
συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης **165/2014**

Περίληψη:

Τροποποίηση ή μη, του με αρ.15952/13-8-12 συμφωνητικού μίσθωσης.

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 11^η του μηνός Ιουνίου 2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.16510/6-6-2014 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 20 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Αδαμίδης Παύλος
3. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
4. Γιαννούλης Ιωάννης
5. Παππός Χρήστος
6. Βαδόλας Εμμανουήλ
7. Παπαδόπουλος Κων/νος
8. Καρυδά -Μυλωνά Μαρία
9. Ηλίας Γεώργιος
10. Μπουρδάνος Αντώνιος
11. Τζώρτζης Βασίλειος
12. Δεληχρήστου Ευαγγελία
13. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος
14. Παρθενόπουλος Ιωάννης
15. Στογιάννης Χρήστος
16. Φωτιάδης Φώτιος
17. Γώγος Βασίλειος
18. Δάγγας Στέλιος
19. Καρτσιούνης Γεώργιος
20. Λακηνάος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Ισκάρα - Θανασούλη Ευδοξία
2. Βασιλείου Γεώργιος
3. Γιάντσης Γεώργιος
4. Μαραντίδης Παναγιώτης
5. Καραμπατάκη Βιργινία
6. Ράλλη Σοφία
7. Χαλκιάς Γεώργιος
8. Φουντούλης Γεώργιος
9. Κελεσιδής Ιωάννης
10. Υφαντίδης Αχιλλέας
11. Παπαϊωάννου Δημήτριος
12. Σέπκας Δημήτριος
13. Βράντσης Θωμάς

οι οποίοι δεν προσήλθαν
αν και κλήθηκαν νόμιμα

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Μωυσιδής Αναστάσιος Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

1. Μπαλτατζίδης Σπύρος Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ
2. Τσουκαλάς Θωμάς Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ
3. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ
4. Πασχούλας Βασίλειος Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ

5.Φανιάδης Θεόδωρος	Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ
6.Αντωνίου Μαρία	Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
7.Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα	Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ
8.Τομπουλίδου Ζωγράφα	Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ
9.Τσαπακίδης Χαράλαμπος	Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ
10.Διάκογλου Νικόλαος	Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ
11.Πρόιος Χρήστος	Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ
12.Αλματζής Χρήστος	Τ.Κ. ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ
13.Παπαθεοδώρου Χρήστος	Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης των θεμάτων: 4^ο προ ημερησίας διάταξης, 1^ο, 2^ο της ημερησίας διάταξης, ο κ. Γώγος βρίσκονταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης των θεμάτων : 3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο της ημερησίας διάταξης, ο κ. Γιαννούλης βρίσκονταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερησίας διάταξης, το λόγο έδωσε στον κ. Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεώργιο Ηλία, ο οποίος έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ'αρ.13395/9-5-2014 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Σύμφωνα με το ανωτέρω έγγραφο η Τεχνική Υπηρεσία «... Από την επιτόπια αυτοψία της Τεχνικής υπηρεσίας, διαφαίνεται ότι πιθανώς τα υποτεμάχια 25 (8στρ) και 24 (14.50 στρ) του αγροτεμαχίου 873 του αγροκτήματος Μονοσπίτων που ενοικιάστηκαν στον κ. Μαστρογιαννίδη Ιωάννη του Δημητρίου, με το υπ'αρ.15952/13-6-2012 Συμφωνητικό μίσθωσης, αποτελούν τεμάχια στο χώρο κατασκευής του έργου «Κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης απορριμμάτων Νάουσας (Υπόεργο 1)» και ειδικότερα το υποτεμάχιο με αριθμό 25 (καθώς έχει εμβαδό ίσο περίπου με αυτό του γηπέδου εντός του οποίου θα κατασκευαστεί το εν θέματι έργο). Πιθανώς η ύπαρξη φυτωρίου, εκτάσεως περίπου 185μ2 εντός του γηπέδου στο οποίο θα κατασκευαστεί το εν θέματι έργο να αποτελεί μέρος του υπ'αρ.24 υποτεμαχίου του ίδιου εκμισθωτή...»

Η διάρκεια της μίσθωσης των παραπάνω υποτεμαχίων 25 και 24 από τον κ. Μαστρογιαννίδη Ιωάννη του Δημητρίου, αρχίζει από 13/6/2012 και τελειώνει την 31/10/2015.

Τέλος με το παραπάνω έγγραφο μας ζητείται να προβούμε στη λύση του προβλήματος αυτού, διαφορετικά το έργο του εν θέματι έργου που είναι έργο ΕΣΠΑ, δεν μπορεί να ξεκινήσει έγκαιρα, με τις όποιες συνέπειες.

Από το 15/5/2014, τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης-διερεύνησης του χώρου κατασκευής του Σταθμού Μεταφόρτωσης απορριμμάτων της Τ.Κ. Μονοσπίτων της Δ.Ε. Ανθεμίων του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας (πρώην Δ.Δ.Ανθεμίων) Νομού Ημαθίας, όπου έχουν αποτυπωθεί, καθ' υπόδειξη, τα μισθωμένα υποτεμάχια 24 και 25 του αγροτεμαχίου 873 του αγροκτήματος Μονοσπίτων, συνολικού εμβαδού 22.500,00 τ.μ. με στοιχεία Β,Γ,Ε,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Β, και λόγω κατασκευής του ΣΜΑ στη θέση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Μ,Α, εμβαδού 8.200,00τ.μ. και, αφήνοντας περιμετρικά των πλευρών Ε-Ζ, Ζ-Λ, Λ-Μ, Μ-Α και Α-Β λωρίδα 1μ, συνολικού εμβαδού 229,12 τ.μ., καθώς και του εμπρόσθιου τμήματος με στοιχεία Α1,Π1,Ρ,Σ,Β1,Α1 και εμβαδού 302,48τ.μ., **προκύπτει η ανάγκη μείωσης της μίσθωσης από εμβαδό 22.500,00τ.μ. σε 13.768,40τ.μ.** (22.500,00τ.μ.-8.200,00τ.μ.-229,12τ.μ.-302,48τ.μ.=13.768,40τ.μ.). Συνολική αφαιρούμενη έκταση 8.731,60τ.μ. Το εμβαδό των 13.768,40τ.μ. αποτελεί και το άθροισμα των εναπομείνοντων υποπεριοχών Ε1=2.760,63Τ.Μ., Ε2=3528,24τ.μ., Ε3=1258,52τ.μ.,

E4=5278,13τ.μ. και E6=942,88τ.μ., τα οποία εφεξής θα μισθώνει ο κ.Μαστρογιαννίδης Ιωάννης.

Ο κ. Αντιδήμαρχος έθεσε υπόψη του σώματος την αρ.πρωτ. 15812/2-6-14 αίτηση, του κ. Μαστρογιαννίδη, με την οποία υποβάλλει Υ/Δ, σύμφωνα με την οποία, προκειμένου να κατασκευαστεί το έργο του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων του Δήμου Νάουσας, από το αρχικό του μίσθωμα (συμφωνητικό μίσθωσης με αρ.πρωτ.15952/13-6-12) των υποτεμαχίων 24 και 25 του 873 αγροτεμαχίου της Τ.Κ Μονοσπίτων (συνολικού αρχικού μισθωμένου εμβαδού 22.500τ.μ.) δέχεται να απελευθερωθεί εμβαδό 8.731,60τ.μ. Η έκταση αυτή αφορά τη θέση κατασκευής του ΣΜΑ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Μ,Α εμβαδού 8.200τ.μ., έκταση περιμετρικά των πλευρών Ε-Ζ, Ζ-Λ, Λ-Μ, Μ-Α και Α-Β λωρίδας 1μ. συνολικού εμβαδού 229,12τ.μ. καθώς και του εμπρόσθιου τμήματος (του χώρου κατασκευής του ΣΜΑ με στοιχεία Α1, Π1, Ρ, Σ, Β1, Α1 εμβαδού Ε5=302,48τ.μ.). Επίσης ζητά να εξεταστεί η δυνατότητα μείωσης του μισθίου του, από τον Οκτώβριο 2013, καθώς την ανωτέρω έκταση, κατόπιν ειδοποίησής του προφορικά για την κατασκευή του ΣΜΑ δεν την καλλιέργησε.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του σώματος την αρ.πρωτ.15826/3-6-2014 εισήγηση της Δ.Ε.Ανθεμίων, με επισυναπτόμενη την από 2/6/2014 Υ/Δ του κ.Μαστρογιαννίδη Ιωάννη. Στην εισήγηση αναφέρεται ότι «...ο ανωτέρω σύμφωνα με το αρ.15952/13-8-2012 συμφωνητικό είναι κύριος ενοικιαστής για τέσσερα (4) χρόνια 2011-12, 2012-13, 2013-14, 2014-15 με τιμή εκμίσθωσης 30 ευρώ τα 2 πρώτα και 35 ευρώ τα δύο τελευταία. Συνεπώς θα πρέπει να αφαιρεθεί ποσό που αντιστοιχεί στην έκταση που απελευθερώνει ο ενοικιαστής για 31-10-2013 έως 30-10-2014 και από 30-10-2014 έως 31-10-2015.Από αυτά αφαιρούνται 8.731,60τ.μ. στρέμματα που αντιστοιχούν σε 305,60 ευρώ και χαρτόσημο 11 ευρώ ετησίως κατά το έτος που πρέπει να αφαιρεθούν για τα έτη 2013-2014 και 2014-2015. Δηλαδή από 30-10-2013 έως 30-10-2014 είναι η Τρίτη χρονιά μίσθωσης και αφαιρείται μίσθωμα 305,60 ευρώ και χαρτόσημο και 11,00ευρώ για το μίσθωμα. Και για την τέταρτη χρονιά 30-10-2014 έως και 30-10-2015 μίσθωμα στο σύνολο έτους 305,60ευρώ και 11,00ευρώ χαρτόσημο».

Καλείται λοιπόν το Δ.Σ.,

Προκειμένου να ξεκινήσει έγκαιρα το εν θέματι έργο, που είναι έργο ΕΣΠΑ, να τροποποιήσει το αρ. 15952/13-6-2012 Συμφωνητικό μίσθωσης, με τη μείωση του μισθώματος κατά 8.731,60τ.μ.. όπως περιγράφεται ανωτέρω.

Λόγω της μείωσης του εμβαδού μίσθωσης, προτείνεται να διαγραφεί μέρος από τον βεβαιωμένο Α.Χ.Κ. 0082/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2013 ποσού 305,60 ευρώ (ποσό που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ. -τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 στην Τ.Κ.Μονοσπίτων) και μέρος από τον Α.Χ.Κ. 0081/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2013 ποσού 11,00 ευρώ (αφορά χαρτόσημο μίσθωσης που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ.- τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μονοσπίτων). Η διαγραφή αυτή αφορά το καλλιεργητικό έτος 2013-2014, καθώς ο κ. Μαστρογιαννίδης Ιωάννης δεν καλλιέργησε την ανωτέρω έκταση, λόγω της επικείμενης κατασκευής του ΣΜΑ.

Επίσης από τον από τον Α.Χ.Κ. 0082/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2014 ποσού 305,60 ευρώ (ποσό που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ. - τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 στην Τ.Κ.Μονοσπίτων) και μέρος από τον Α.Χ.Κ. 0081/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2014 ποσού 11,00 ευρώ (αφορά χαρτόσημο μίσθωσης που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ.- τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μονοσπίτων). Η διαγραφή αυτή αφορά το καλλιεργητικό έτος 2014-2015

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του κ.Αντιδημάρχου, προς ψήφιση.
Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν και οι δέκα εννέα (19) δημοτικοί σύμβουλοι που παρευρίσκονταν στη συζήτηση και λήψη της απόφασης, οι κ.κ. Γκαρνέτας, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Παππάς, Βαδόλας, Παπαδόπουλος, Καρυδά, Ηλίας, Μπουρδάνος, Τζώρτζης, Δεληχρήστου, Τεληγιαννίδης, Παρθενόπουλος, Στογιάννης, Φωτιάδης, Δάγγας, Καρτσιούνης και Λακηνάκος.

Ο κ. Γώγος, βρίσκονταν κατά τη λήψη της απόφασης, εκτός της αίθουσας συνεδρίασης.

Το Δ.Σ. ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 65 του Ν.3852/10, όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 1 του Ν.4257/2014
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν.3463/2006
- Το αρ.πρωτ. 15952/13-6-2012 Συμφωνητικό μίσθωσης
- Το από 15/5/2014 τοπογραφικό αποτύπωσης του ΣΜΑ
- Την αρ.πρωτ.15826/3-6-14 εισήγηση και την πρόταση του Αντιδημάρχου
- Την αρ.πρωτ.15812/2-6-14 αίτηση και την από 2/6/2014 Υ/Δ του κ. Μαστρογιαννίδη Ιωάννη
- Το γεγονός ότι προκειμένου να ξεκινήσει έγκαιρα το έργο για την κατασκευή του ΣΜΑ, έργο του ΕΣΠΑ, πρέπει να γίνει άμεσα η τροποποίηση του ανωτέρω συμφωνητικού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Την τροποποίηση του υπ'αρ. 15952/13-6-2012 Συμφωνητικού μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας και του κ.Μαστρογιαννίδη Ιωάννη του Δημητρίου,

Με την τροποποίηση αυτή, από τα μισθωμένα υποτεμάχια με αριθμό κτηματολογικού πίνακα 873/25 και 873/24 συνολικής έκτασης 22.500,00τ.μ. της Τ.Κ. Μονοσπίτων, όπως έχουν αποτυπωθεί με στοιχεία Β,Γ,Ε,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Β, στο από 15/5/2014 τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης Σταθμού Μεταφόρτωσης απορριμμάτων της Τ.Κ. Μονοσπίτων της Δ.Ε. Ανθεμίων του Δήμου Ηρωικής Πόλεως Νάουσας (πρώην Δ.Δ.Ανθεμίων) Νομού Ημαθίας, έκταση 8.731,60τ.μ. αφαιρείται από τη μίσθωση, λόγω κατασκευής του ΣΜΑ. Η έκταση 8.731,60τ.μ. αφορά: τη θέση κατασκευής του ΣΜΑ με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Μ,Α, εμβαδού 8.200,00τ.μ., έκταση περιμετρικά των πλευρών Ε-Ζ, Ζ-Λ, Λ-Μ, Μ-Α και Α-Β λωρίδας 1μ, συνολικού εμβαδού 229,12 τ.μ., καθώς και του εμπρόσθιου τμήματος με στοιχεία Α1,Π1,Ρ,Σ,Β1,Α1 και εμβαδού 302,48τ.μ.

Εφεξής ο κ. Μαστρογιαννίδης Ιωάννης θα μισθώνει έκταση εμβαδού 13.768,40τ.μ., η οποία αποτελεί το άθροισμα των εναπομείνοντων υποπεριοχών Ε1=2.760,63τ.μ., Ε2=3528,24τ.μ., Ε3=1258,52τ.μ, Ε4=5278,13τ.μ. και Ε6=942,88τ.μ, όπως αποτυπώνονται στο ανωτέρω τοπογραφικό.

Η παρούσα τροποποίηση κρίνεται επείγουσα καθώς το έργο της κατασκευής του Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων που είναι έργο ΕΣΠΑ, δεν μπορεί να ξεκινήσει έγκαιρα, με τις όποιες συνέπειες

Β. Την διαγραφή μέρους του Α.Χ.Κ. 0082/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2013, ποσού 305,60 ευρώ (ποσό που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ. – τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 στην Τ.Κ.Μονοσπίτων) και μέρος του Α.Χ.Κ. 0081/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2013 ποσού 11,00 ευρώ (αφορά χαρτόσημο μίσθωσης που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ.- τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μονοσπίτων). Η διαγραφή αυτή αφορά στο καλλιεργητικό έτος 2013-2014, καθώς ο κ. Μαστρογιαννίδης Ιωάννης δεν καλλιέργησε την ανωτέρω έκταση, λόγω της επικείμενης κατασκευής του ΣΜΑ.

Την διαγραφή μέρους του Α.Χ.Κ. 0082/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2014 ποσού 305,60 ευρώ (ποσό που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ. – τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 στην Τ.Κ.Μονοσπίτων) και μέρους του Α.Χ.Κ. 0081/2013 με ημερομηνία λήξης 31/10/2014 ποσού 11,00 ευρώ (αφορά χαρτόσημο μίσθωσης που αντιστοιχεί στη μείωση καλλιεργήσιμης γης έκτασης 8.731,60τ.μ.- τμήματος του υπ'αρ.873/24 και 873/25 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Μονοσπίτων). Η διαγραφή αυτή αφορά στο καλλιεργητικό έτος 2014-2015.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη στον προϋπολογισμό έτους 2014.Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **165/2014**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, λύεται η συνεδρίαση.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ
Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



